



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

IMÓVEL DESTINADO A MORADIA DO DELEGADO E ESCRIVÃO DA POLICIA
CIVIL DE ANAPU

Luana Máximo
Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1550638265



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO A MORADIA DO DELEGADO E ESCRIVÃO DA POLICIA CIVIL DE ANAPU.

IMÓVEL: OBRA RESIDENCIAL COM APROXIMADAMENTE 242 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, ESQ COM AV SANTANA, S/N
BAIRRO: NOVO PROGRESSO
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ



1- OBJETIVO

A edificação residencial em questão possui aproximadamente 242 m² de área construída e encontra-se localizada na Rua 15 de Novembro Esquina com Avenida Santana, S/N, Bairro Novo Progresso, CEP: 68365-000, na qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AVALIAÇÃO** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.


Prefeitura Mun De Anapu
Liana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1556638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CONTRATO Nº: 20180017

ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, ESQ COM AV SANTANA, S/N

BAIRRO: NOVO PROGRESSO

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: JANAINE NERES DA ROCHA

DATA: 20/01/18

VALOR DE ALUGUEL ANUAL ESTIPULADO: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Uso do Imóvel:

Residencial (X) Unifamiliar () Multifamiliar ()
Comercial () Industrial () Institucional () Misto ()

Estado de conservação do Imóvel:

Novo () Seminovo () Excelente (X) Bom () Regular () Ruim ()

Idade aproximada do imóvel:

 2 ANOS 4 MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	02
3	Nº TOTAL DE AMBIENTES	11
4	ÁREA CONSTRUIDA	242,00 M ²
5	ÁREA REGULARIZADA	0,00
6	ÁREA PARA AVALIAR	242,00 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	FORRO PVC
10	COBERTURA	ESTRUTUTA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PORCELANATO
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

Luana
Prefeitura Mun De Anapú
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNE 15



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno, com área total de 313 m².

ESTRUTURA: Pilares concreto armado.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Estrutura alumínio e vidro.

REVESTIMENTOS: Porcelanato.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Quadro de distribuição e fiação existente em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Reservatório elevado de 2 m³, tanque sépticos sumidouros em condições normais.

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo plan.

Como descrito acima a residência encontra-se em condições adequadas de moradia, sem patologias aparentes ou quaisquer características visuais que possam trazer riscos aos moradores do imóvel.

ANEXO A - FOTOS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista Frontal

Luana Máximo
Prefeitura Mun De Anapú
Engenheira Civil
RNP 1558638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 02 – Área de lazer lateral



Imagem 03 – Sala de estar e jantar conjugada

Prefeitura Mun De Anapú
Juana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1456838256



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 – Cozinnha



Imagem 05 – Área de Serviço

Prefeitura Municipal de Anapú
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1350838266



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

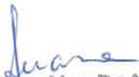
Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 26 de Janeiro de 2018.


Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1458638255

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENG CIVIL
CREA PA: 1516638255