



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

# LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO  
FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DA POLICIA MILITAR DE ANAPU.

  
Prefeitura Mun De Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 1558638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

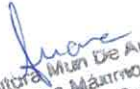
## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DA POLICIA MILITAR DE ANAPU.

IMÓVEL: OBRA RESIDENCIAL COM APROXIMADAMENTE 300 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA  
ENDEREÇO: AV SANDRO SCARPARO, S/N  
BAIRRO: NOVO PANORAMA  
CEP: 68.365-000  
CIDADE: ANAPU  
ESTADO: PARÁ



### 1- OBJETIVO

A edificação residencial em questão possui aproximadamente 276 m<sup>2</sup> de área construída e encontra-se localizada na Av Sandro Scarparo, S/N, Bairro Novo Panorama, CEP: 68365-000, na qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**

  
Prefeita Municipal de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 13556638266



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

### Laudo de Vistoria

#### REFERÊNCIA: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CONTRATO Nº: 20180030

ENDEREÇO: AV SANDRO SCARPARO, S/N

BAIRRO: NOVO PANORAMA

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: CLOVIS DAMASCENO DE CASTRO

VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 3.750,00 ( Três mil, setecentos e cinquenta reais.)

DATA: 18/12/17

#### Uso do Imóvel:

Residencial ( ) Unifamiliar ( ) Multifamiliar ( )  
Comercial ( ) Industrial ( ) Institucional ( X ) Misto ( )

#### Estado de conservação do Imóvel:

Novo ( ) Seminovo ( ) Excelente ( ) Bom ( X ) Regular ( ) Ruim ( )

#### Idade aproximada do imóvel:

11 ANOS 4 MESES

#### Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	02
3	Nº TOTAL DE AMBIENTES	13
4	ÁREA CONSTRUIDA	300,00 M <sup>2</sup>
5	ÁREA REGULARIZADA	0,00
6	ÁREA PARA AVALIAR	300,00 M <sup>2</sup>

*Luana*  
Prefeitura Mun De Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 1958838255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	RÉGUAS DE PVC
10	COBERTURA	ESTRUTUTA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	CERÂMICA
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** Obra construída sobre 1 terreno, com área total de 900 m<sup>2</sup>.

**ESTRUTURA:** Pilares concreto armado.

**ALVENARIA:** Tijolo Cerâmico 6 furos.

**ESQUADRIAS:** Madeira de lei.

**REVESTIMENTOS:** Piso cerâmico.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Quadro de distribuição e fiação existente em condições normais.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Reservatório elevado de 1 m<sup>3</sup>, tanque sépticos sumidouros em condições normais.

**COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo plan.

Como descrito acima a residência encontra-se em condições adequadas de moradia, sem patologias aparentes ou quaisquer características visuais que possam trazer riscos aos que utilizam o imóvel.

*Luana*  
Prefeitura Mun De Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 14556838255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

## ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista Frontal



Imagem 02 – Vista Frontal, inclusive acesso ao pátio

*Luane*  
Prefeitura Mun De Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 1356638256



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 03 – Vista pátio externo, área de convivência e reservatório elevado.



Imagem 04 - Recepção

*Luana*  
Prefeitura Mun De Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 18.56638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS


Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (\*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (\*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(\*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 20 de Dezembro de 2017.

  
Prefeitura Mun De Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 151663825-5

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**  
**LUANA MAXIMO SOARES**  
**ENG CIVIL**  
**CREA: 151663825-5**