



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL PINGO
DE GENTE.

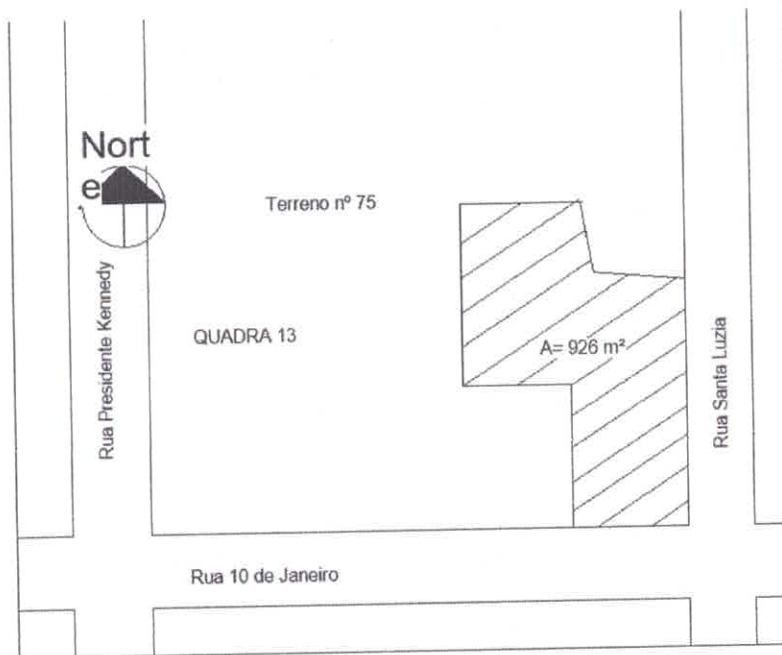
Luana
Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1.850638265



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL PINGO DE GENTE.

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 700 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, S/N
BAIRRO: CENTRO
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ



1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 700 m² de área construída e encontra-se localizada na Rua 10 de Janeiro, S/N, Bairro Centro, CEP: 68365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz

Luana
Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1858638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

CONTRATO Nº: 20170017

ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, S/N

BAIRRO: CENTRO

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: MAURA RODRIGUES DE MORAES

VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

DATA: 20/12/17

Uso do Imóvel:

Residencial () Unifamiliar () Multifamiliar ()
Comercial () Industrial () Institucional (X) Misto ()

Estado de conservação do Imóvel:

Novo () Excelente () Bom () Regular (X) Ruim ()

Idade aproximada do imóvel:

5 ANOS 0 MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	03
3	Nº DE AMBIENTES	12
4	ÁREA CONSTRUIDA	700,00 M ²
5	ÁREA REGULARIZADA	0,00
6	ÁREA PARA AVALIAR	700,00 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA


Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1956638265



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

9	FORRO	N.E
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN), COBERTURA EM FIBROCIMENTO NOS PÁTIOS
11	PISO	PISO QUEIMADO
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno com área total de 926 m².

ESTRUTURA: Pilares em madeira.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Estrutura em madeira.

REVESTIMENTOS: Cerâmicos somente nos banheiros. Piso queimado nos demais ambientes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 5 m³, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo plan.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel encontra-se em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

- Pintura do prédio;
- Abertura de janelas para arejar as salas;
- Aplicação de revestimento cerâmico;
- Placa de sinalização e extintores;
- Instalação de barras PNE no banheiro;
- Execução de rampas de acesso entre prédios e entre prédio e banheiro;
- Substituição dos pilares de madeira por pilares do tipo sanduíche.


Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1856838255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - FOTOS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista frontal



Imagem 02 – Pátio coberto para recreação



Imagem 03 – Vista frontal das salas de aula



Imagem 04 – Vista frontal das salas de aula

Luana
Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1858838256



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 05 – Vista frontal - Banheiros

Imagem 06 – Salas de aula e pátio aberto

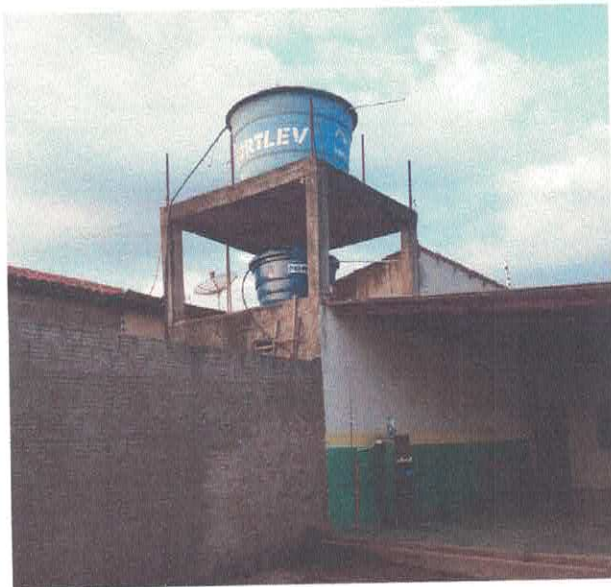


Imagem 07 – Reservatório Elevado

Imagem 08 – Pátio aberto 02 e vista salas de aula

Luana
Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1559838255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 09 – Protótipo sala de aula 01



Imagem 10 – Protótipo sala de aula 02



Imagem 11 – Vista interna banheiro 01



Imagem 12 – Vista interna cozinha

Luana
Prefeitura Mun De Anapú
Luana Alcântara
Engenheira Civil
RNP 1856838256



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS


Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 20 Dezembro de 2017.


Prefeitura Mun De Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP 1516638266

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
Eng. Civil
CREA: 151663825-5