



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

## **LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO**

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL UNIFAMILIAR COM 04  
UNIDADES E GARAGEM DESTINADO A CASA DE APOIO AOS CIDADÃOS  
DA CIDADE DE ANAPU, NO MUNICIPIO DE ALTAMIRA/PA**

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL UNIFAMILIAR COM 04 UNIDADES E GARAGEM DESTINADO A CASA DE APOIO AOS CIDADÃOS DA CIDADE DE ANAPU, NO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA/PA

IMÓVEL: OBRA MULTIFAMILIAR COM APROXIMADAMENTE 285 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA  
ENDEREÇO: RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ, Nº 3070  
BAIRRO: ESPLANADA DO XINGU  
CEP: 68.372-010  
CIDADE: ALTAMIRA  
ESTADO: PARÁ

### 1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 285 m<sup>2</sup> de área construída e encontra-se localizada na Rua Madre Teresa de Calcutá, Nº 3070, Bairro Esplanada do Xingu, CEP: 68.372-010, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AVALIAÇÃO** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

### Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**  
ENDEREÇO: RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ, Nº 3070  
BAIRRO: ESPLANADA DO XINGU  
CEP: 68.372-010  
CIDADE: ALTAMIRA  
ESTADO: PARÁ  
LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU  
LOCATÁRIO: ISAIAS TEIXEIRA DE LIMA  
VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)  
DATA DA VISTORIA: 02/02/2021

  
Prefeitura Mun. de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Uso do Imóvel:

Residencial ( X ) Unifamiliar ( ) Multifamiliar ( )  
Comercial ( ) Industrial ( ) Institucional ( ) Misto ( )

Estado de conservação do Imóvel:

Novo ( ) Excelente ( ) Bom ( ) Regular ( X ) Ruim ( )

Idade aproximada do imóvel:

08 ANOS	0 MESES
---------	---------

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	04
3	Nº DE AMBIENTES	11
4	ÁREA CONSTRUIDA	285,00 M <sup>2</sup>
5	ÁREA REGULARIZADA	285,00 M <sup>2</sup>
6	ÁREA PARA AVALIAR	285,00 M <sup>2</sup>
7	ANEXOS	00 M <sup>2</sup>
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	EM RÉGUAS DE PVC
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PISO CERÂMICO
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

**IMPLANTAÇÃO:** Obra construída sobre 1 terreno com área total de 455,00 m<sup>2</sup>.

**ESTRUTURA:** Em concreto armado.

**ALVENARIA:** Tijolo Cerâmico 6 furos.

**ESQUADRIAS:** Portas internas em madeira de lei e janelas em vidro e gradil metálico.

**REVESTIMENTOS:** Cerâmicos somente nos banheiros. Piso grosso na garagem.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Tanque séptico sumidouros em condições normais

**COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Plan, tendo somente a garagem em estrutura metálica.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

- Pintura do prédio;
- Abertura de janelas para arejar a suíte 02;
- Adequação de banheiros, bem como, instalação de barra PNE ;
- Placa de sinalização e extintores;

#### ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Fachada Frontal



Imagem 02 – Pátio Frontal

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anap.  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 03 – Circulação lateral



Imagem 04 – Área de serviço Padrão



Imagem 05 - Quarto 01 - Padrão



Imagem 06 – Cozinha - Padrão

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 07 – Banheiro Social - Padrão



Imagem 08 – Cozinha - Padrão

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (\*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (\*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(\*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

  
Prefeita Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 05 de Fevereiro de 2021.

  
Prefeitura Mun. de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**  
**LUANA MAXIMO SOARES**  
**Eng. Civil**  
**CREA: 1516638255**