



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

# LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

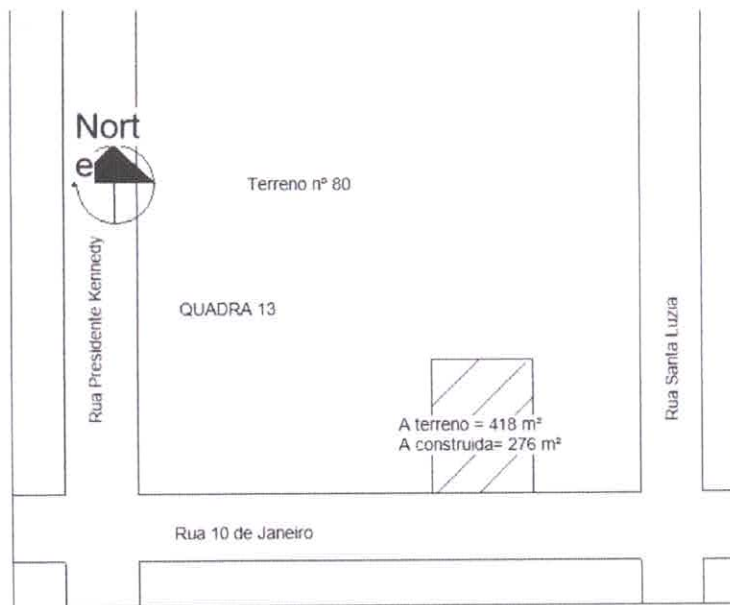
LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO A  
MORADIA DO PREFEITO.

  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

IMÓVEL: OBRA RESIDENCIAL COM APROXIMADAMENTE 276 M<sup>2</sup> DE ÁREA  
CONSTRUÍDA  
ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, Nº 43  
BAIRRO: CENTRO  
CEP: 68.365-000  
CIDADE: ANAPU  
ESTADO: PARÁ



## 1- OBJETIVO

A edificação residencial em questão possui aproximadamente 276 m<sup>2</sup> de área construída e encontra-se localizada na Rua 10 de Janeiro, Nº 43, Bairro Centro, CEP: 68365-000, na qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AVALIAÇÃO** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

**Laudo de Vistoria**

*Luana*  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151643825-5



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, Nº 43

BAIRRO: CENTRO

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: CLOVIS DAMASCENO DE CASTRO

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

DATA: 03/09/21

**Uso do Imóvel:**

Residencial ( X )    Unifamiliar ( )    Multifamiliar ( )  
Comercial ( )    Industrial ( )    Institucional ( )    Misto ( )

**Estado de conservação do Imóvel:**

Novo ( )    Seminovo ( )    Excelente ( X )    Bom ( )    Regular ( )    Ruim ( )

**Idade aproximada do imóvel:**

\_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ ANOS                      \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ MESES

**Características do Imóvel:**

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	04
3	Nº TOTAL DE AMBIENTES	15
4	ÁREA CONSTRUIDA	276,00 M <sup>2</sup>
5	ÁREA REGULARIZADA	0,00
6	ÁREA PARA AVALIAR	276,00 M <sup>2</sup>
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	GESSO
10	COBERTURA	ESTRUTUTA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PORCELANATO
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

**IMPLANTAÇÃO:** Obra construída sobre 1 terreno, com área total de 418 m<sup>2</sup>.

**ESTRUTURA:** Pilares concreto armado.

**ALVENARIA:** Tijolo Cerâmico 6 furos.

**ESQUADRIAS:** Estrutura alumínio e vidro.

**REVESTIMENTOS:** Porcelanato.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Quadro de distribuição e fiação existente em condições normais.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Reservatório elevado de 5 m<sup>3</sup>, tanque sépticos sumidouros em condições normais.

**COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo plan.

Como descrito acima a residência encontra-se em condições adequadas de moradia, sem patologias aparentes ou quaisquer características visuais que possam trazer riscos aos moradores do imóvel.

  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151.663.3825-5





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

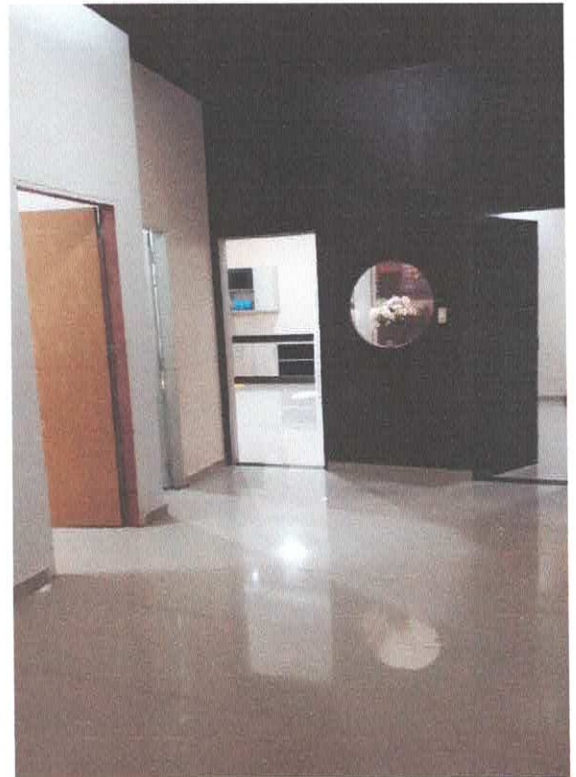
**ANEXO A - FOTOS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA**



*Figura 1 - Fachada*



*Figura 2 - Suíte Principal*



*Figura 3 - Circulação*

*Luana*  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Figura 4 - Quarto 01



Figura 5 - Sala



Figura 6 - Cozinha



Figura 7 - Cozinha Gourmet

*Luana*  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151663825-5





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS**



*Figura 8 - Wc social*



*Figura 9 - Wc Suíte*

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (\*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em

*Luana*  
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 15766825-5



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS**

condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;

8. (\*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(\*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 03 de Setembro de 2021.

  
PREFEITURA MUN. DE ANAPU  
LUANA MAXIMO SOARES  
ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 151663825-5

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**  
**LUANA MAXIMO SOARES**  
**Eng. Civil**  
**CREA: 1516638255**