



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ: 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PROJETOS E CONVENIOS

OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: RUA S/N, NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA
RESPONSÁVEL: ENG. LUANA MÁXIMO SOARES

BDI= 28,82%

REF. DE PREÇOS: SINAPI Desonerado - Outubro de 2023 / SEDOP - Outubro de 2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	PREÇO TOTAL	% SIMPLES
SERVIÇOS PRELIMINARES									
01									
1.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENxada.AF_05/2018	M2	300,00	2,89	3,72	R\$ 8.973,31	3,97%
1.3	10004	SEDOP	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	5,00	563,43	725,81	R\$ 3.629,05	1,61%
1.6		COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO, DESMORTELIZADA E TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	UND	1,00	3.282,30	4.228,26	R\$ 4.228,26	1,87%
02			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 19.690,78	8,72%
2.1		COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	R\$ 15.285,50	R\$ 19.690,78	R\$ 19.690,78	8,72%
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 4.385,85	1,94%
3.1	20014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	M2	13,00	8,85	11,40	R\$ 149,20	0,07%
3.2	91647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	262,31	3,24	4,17	R\$ 1.093,63	0,48%
3.3	91633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	69,94	20,86	26,87	R\$ 1.879,29	0,83%
3.4	91640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_01	M2	288,86	1,75	2,25	R\$ 649,94	0,29%
3.5	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	96,03	4,97	6,40	R\$ 614,59	0,27%
4			ESTRUTURA					R\$ 9.810,17	4,34%
4.1	93195	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	36,00	60,22	77,58	R\$ 2.792,68	1,24%
4.2	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	36,00	102,73	132,34	R\$ 4.764,24	2,11%
4.3	93189	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO AF_03/2016	M	16,80	104,11	134,11	R\$ 2.253,05	1,00%
5			REVESTIMENTO					R\$ 4.353,04	1,93%
5.1	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	96,03	30,1	38,77	R\$ 3.723,08	1,65%
5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE FERREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	96,03	5,09	6,56	R\$ 629,96	0,28%
6			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 5.080,95	2,25%
6.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOES. AF_09/2023	M2	96,03	41,07	52,91	R\$ 5.080,95	2,25%
7			ESQUÁDRIAS					R\$ 19.719,84	8,73%
7.1	90824	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	9,00	680,89	877,12	R\$ 7.894,08	3,49%
7.2	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	2,00	366,85	472,58	R\$ 945,16	0,42%
7.3	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPESSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSIVE AQUELA ZA, ALIZAR ZA E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UND	2,00	817,46	1.053,05	R\$ 2.106,10	0,93%
7.4	94562	SINAPI	JANELAS DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA AUTOCORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,60	402,7	518,76	R\$ 4.980,10	2,20%
7.5	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUÁDRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021. PS	M2	9,60	306,82	395,25	R\$ 3.794,40	1,68%
8			PISOS					R\$ 5.688,46	2,52%
8.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM	M2	69,94	55,83	71,92	R\$ 5.030,08	2,23%
8.2	88649	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	58,63	8,85	11,40	R\$ 668,38	0,30%

PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MÁXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ: 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PROJETOS E CONVENIOS

OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: RUA 5 S/N NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA
RESPONSÁVEL: ENG. LUANA MAXIMO SOARES

BDI= 28,82%

REF. DE PREÇOS: SINAPI Desonerado - Outubro de 2023 / SEDOP - Outubro de 2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	PREÇO TOTAL	% SIMPLES
9									
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
9.1	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	20,00	179,33	231,01	R\$ 4.620,20	2,04%
9.2	231084	SEDOP	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	PT	8,00	256,52	330,45	R\$ 2.643,50	1,17%
9.3	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	PT	20,00	105,44	135,83	R\$ 2.716,50	1,20%
10									
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
10.1	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	PT	6,00	116,87	150,55	R\$ 903,30	0,40%
10.2	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	PT	6,00	177,96	229,25	R\$ 1.375,50	0,61%
11									
PINTURAS									
11.1	85489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUMAS DEMÓS. AF_06/2014	M2	1126,64	13,02	16,77	R\$ 18.893,75	8,36%
11.2	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	196,30	23,11	29,77	R\$ 5.843,65	2,59%
11.3	61458	SEDOP	Panel em ACM - Estruturado. (fachadas)	M2	6,21	701,22	903,31	R\$ 5.609,56	2,48%
12									
COBERTURA									
12.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHÃO DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCALXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	262,31	70,18	90,41	R\$ 23.715,45	10,50%
12.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2	262,31	77,12	99,35	R\$ 26.060,50	11,53%
12.3	94227	SINAPI	CHAPA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	55,23	69,45	88,18	R\$ 4.870,18	2,16%
12.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	94,03	56,22	72,42	R\$ 6.809,65	3,01%
12.5	80028	SEDOP	Descupinização	M2	262,31	15,46	19,92	R\$ 5.225,22	2,31%
12.6	80151	SEDOP	Impermeabilização de lajes e calhas	M2	23,03	159,85	205,92	R\$ 4.742,34	2,10%
13									
FORRO									
13.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_FS	M2	286,86	74,54	96,02	R\$ 27.736,34	12,28%
13.2	86489	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	202,83	12,92	16,51	R\$ 3.348,72	1,48%
14									
SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
14.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	M2	305,63	7,88	10,15	R\$ 3.102,14	1,37%
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)								R\$ 225.929,30	100%

Anapu/PA, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

Prefeitura Municipal de Anapu
LUANA MAXIMO SOARES
Eng. Civil
RNP: 1516638255

PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ: 01.613.194/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA PROJETOS E CONVENIOS

REFORMA DO CRAS
RUA 5 S/N, NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA
RESPONSÁVEL: ENG. LUANA MAXIMO SOARES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS	TOTAL POR ETAPA		PERÍODO EM DIAS CORRIDOS				TOTAIS
		R\$	%	30	60	90	120	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.973,31	3,97%	70,00% 6.281,32	10,00% 897,33	10,00% 897,33	10,00% 897,33	100% 8.973,31
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	19.690,78	8,72%	25,00% 4.922,70	25,00% 4.922,70	25,00% 4.922,70	25,00% 4.922,70	100% 19.690,78
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4.385,85	1,94%	100,00% 4.385,85				100% 4.385,85
4	ESTRUTURA	9.810,17	4,34%	100,00% 9.810,17				100% 9.810,17
5	REVESTIMENTO	4.353,04	1,93%	50,00% 2.176,52	50,00% 2.176,52			100% 4.353,04
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	5.080,95	2,25%	100,00% 5.080,95				100% 5.080,95
7	ESQUADRIAS	19.719,84	8,73%	30,00% 5.915,95	30,00% 5.915,95	70,00% 13.803,89	70,00% 13.803,89	100% 19.719,84
8	PISOS	5.698,46	2,52%	50,00% 2.849,23	50,00% 2.849,23	50,00% 2.849,23	50,00% 2.849,23	100% 5.698,46
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.980,40	4,42%	4,42% 440,00		90,00% 8.982,36	10,00% 998,04	100% 9.980,40



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ: 01.613.194/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA PROJETOS E CONVENIOS

REFORMA DO CRAS
RUA 5 S/N, NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA
RESPONSÁVEL: ENG. LUANA MAXIMO SOARES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS	TOTAL POR ETAPA				PERÍODO EM DIAS CORRIDOS				TOTAIS
		R\$	%	30	60	90	120			
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	2.278,80	1,01%	50,00% 1.139,40	50,00% 1.139,40				100% 2.278,80	
11	PINTURAS	30.347,16	13,43%			100,00% 30.347,16			100% 30.347,16	
12	COBERTURA	71.423,34	31,61%	100,00% 71.423,34					100% 71.423,34	
13	FORRO	31.085,06	13,76%			50,00% 15.542,53			100% 31.085,06	
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.102,14	1,37%					100,00% 3.102,14	100% 3.102,14	
TOTAL SIMPLES		225.929,30		33.796,90	89.324,47	77.345,19	25.462,74		225.929,30	
TOTAL ACUMULADO				33.796,90	123.121,37	200.466,56	225.929,30			
% SIMPLES			100%	14,96%	39,54%	34,23%	11,27%		100,00%	
% ACUMULADO				14,96%	54,50%	88,73%	100,00%			

Anapu/PA, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

Luana Maximo Soares
Prefeitura Municipal de Anapu

Luana Maximo Soares
Eng. Civil

RNP: 1516638255

PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ: 01.613.194/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA PROJETOS E CONVENIOS

OBRA: REFORMA DO CRAS
ENDEREÇO: RUA 5 S/N, NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA
RESO.: ENG. LUANA MAXIMO SOARES

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		TAXA (%)
ITEM	DESCRIÇÃO	
TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
2 - DESPESAS FISCAIS		TAXA (%)
ITEM	DESCRIÇÃO	
2.1	ISS	5,00
2.2	COFINS	3,00
2.3	PIS	0,65
2.4	CPRB	4,50
TOTAL DAS DESPESAS FISCAIS		13,15
3 - DIVERSOS		TAXA (%)
ITEM	DESCRIÇÃO	
3.1	SEGUROS	0,35
3.2	RISCOS	0,97
3.3	GARANTIA	0,45
3.4	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
3.5	LUCRO	6,16
TOTAL DIVERSOS		8,52
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRECTAS (B.D.I.)		28,82%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

- X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras
- Y = Taxa representativa das despesas financeiras
- Z = Taxa representativa do lucro
- I = Taxa representativa da incidência de impostos

ADAPTADO AO ACORDÃO 2622/2013 DO TCU

I = Taxa representativa da incidência de impostos

Anapu/PA, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 15166225-E.

Avenida Getulio Vargas, n 98 Centro Anapu/PA

OBRA: REFORMA DO CRAS, ANAPU/PA

LOCAL: RUA 5 S/N, NOVO PROGRESSO, ANAPU/PA

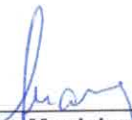
BDI= 28,82%

RESPONSÁVEL: ENG. LUANA MAXIMO SOARES

REF. DE PREÇOS: SINAPI Desonerado - Outubro de 2023 /SEDOP - Outubro de 2023

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS		HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A		%	%
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário-educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total de Encargos Sociais Básicos	16,80%	16,80%
GRUPO B		%	%
B1	Repouso semanal remunerado	18,12%	0,00%
B2	Feriados	4,15%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,11%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,72%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,24%	8,43%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	49,16%	18,14%
GRUPO C		%	%
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,75%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	3,10%	2,32%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,31%	2,49%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,36%
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as	12,78%	9,59%
GRUPO D		%	%
D1	Reincidência de A sobre B	8,26%	3,05%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e	0,48%	0,36%
D	Total das Taxas incidências e reincidências	8,74%	3,41%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS:		87,48%	47,94%

ANAPU -PA, 05 DE DEZEMBRO DE 2023


Prefeitura Municipal de Anapu
Luana Maximo Soares

Eng. Civil

RNP: 1516638255

PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5